

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"08" августа 2026г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.34  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на 08 августа 2026 года  
осенний осмотр на \_\_\_\_\_ 2026 года

Комиссия в составе:  
Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. №</u> (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1974</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>кирпич</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Железобетонные блоки</u>	
Вид и тип кровли	<u>Совмещенная с перекрытием, рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>54</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3 012,74</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>2 354,00</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	390,3	Рулонное	Удовлетв.				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	70	Парапет	Удовлетв.				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	оголовок	Удовлетв.				
	наружный водосток	пог. м		Стальная труба	Удовлетв.				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	x	Стальная труба	Удовлетв.					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м	70	Бетон армиров	Удовлетв.				
	отмостка	кв. м	70	Асфальт	Удовлетв.				
	крыльца	шт.	1	Ж/б плита	Удовлетв.				
прямки	шт.	1	кирпич	Удовлетв. кровли					

				прямка			
<b>Наружные стены</b>	кв. м	1 736	кирпич	Удовлетв.			
<b>Колонны и столбы</b>		X					
<b>Фасад</b>	кв. м	1 736	кирпич	Удовлетв.			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	16	Ж/б плита	Удовлетв.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	242	Стальные решетчатые с экраным заполнением	Удовлетв.			
подъездные козырьки	шт.	1	Ж/б плита	Удовлетв.			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	1	Сталь	Удовлетв.	Входной тамбур замена деревянной двери	Шт 1	
оконные заполнения	шт.	8	Дерев.	Удовлетв	ревизия		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Удовлетв			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	3 512,7	Ж/б плита	Удовлетв.			
подвальные	кв. м	390,3	Ж/б плита	Удовлетв.			
чердачные	кв. м	X					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	8 866,3		Удовлетв.			
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
<b>Лестницы</b>	кв. м	169,9	Ж/бетон	Удовлетв.			
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1	Дерево	Удовлетв			
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	16	Стекло	Удовлетв.			
<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1	Сталь	Удовлетв			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	6	Сталь	Удовлетв.			

3

	Внутренний водосток	пог. м	70	Сталь	Удовлетв.			
	Почтовые ящики	шт.	54	Сталь	Удовлетв.			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	чугун	требуется замена			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	378	Сталь	требуется капремонт.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	530	Сталь	требуется капремонт.			
	задвижки	шт.	10	Сталь	требуется капремонт.			
	прочая запорная арматура	шт.	40	Латунь	требуется капремонт.			
	тепловые пункты	шт.	1			промывка	1	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	378		требуется капремонт.			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Сталь	требуется капремонт.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	Сталь	требуется капремонт			
	задвижки	шт.	8	Сталь	требуется капремонт			
	прочая запорная арматура	шт.	12	Латунь	требуется капремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Сталь	требуется капремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	75	Сталь	Требуется капремонт			
	задвижки	шт.	3	Сталь	Требуется капремонт			
	прочая запорная арматура	шт.	3	Латунь	Требуется капремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	чугун	требуется капремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	чугун	требуется капремонт.			
	ливневая канализация	пог. м	40	Сталь	Удовлетв.			
<b>Электрооборудование</b>								
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ)	шт.	1	Метал. шкаф напольный	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит металлический	Удовл.			
	светильники	шт.	40	Настенный	Удовл			
	выключатели	шт.	5	Скр. уст. 1кл.	Удовл			
	розетки	шт.	2	Откр.уст.	удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230-ART	Удовлетв.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	апрель		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
главный инженер  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Суслин С.И.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
начальник участка  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
инженер эксплуатации  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Безродных А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
Председатель Совета МКД кв. №  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

"08" апреля 2026 г.